

1) Aşağıdakilerden hangisi muhasebenin temel fonksiyonlarından biri değildir?

- A) Kaydetme
- B) Sınıflandırma
- C) Özetleme
- D) Kontrol
- E) Yorumlama

2) Aşağıdakilerden hangisi gelir tablosu düzenlemesi ile ilgili ilkelerden biri değildir?

- A) Gerçeğe uygun faaliyet sonuçlarını gösterebilmek amacıyla, ilgili faaliyet dönemlerine (önceki dönem - cari dönem) ilişkin dönem başı ve dönem sonu hesap kesim işlemleri doğru olarak yapılmalıdır. Faaliyet sonuçları gerçek tutarı üzerinden gösterilmelidir.
- B) İlgili faaliyet dönemlerinde gerçekleşen satışlar ve bu satışlardan elde edilen gelirler ile satışların maliyeti karşılaştırılmalıdır.
- C) Amortisman tabi iktisadi kıymetler (maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile özel tükenmeye tabi varlıklar) için amortisman ayrılmalıdır.
- D) Faaliyet dönemi içerisinde oluşan maliyetler, direkt/endirekt yöntemle göre ilgili yerlerine (maddi duran varlıklar, stoklar, bakım-onarım vb. gider grupları) dağıtılmalıdır.
- E) Vadesi bir yılın altına düşen borçlar kısa vadeli yabancı kaynaklara aktarılmalıdır.

- 3) I. Yapılan işe ilişkin incelemeler
II. Bugüne kadar yapılan işle ilgili katılan sözleşme maliyetlerinin öngörülen toplam inşaat maliyetlerine oranı
III. Sözleşmeye konu işin fiziki tamamlanma oranı
IV. Müşteriden alınan avanslar

TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” standardına göre, yukarıda sayılanlardan hangileri, bir inşaat sözleşmesinin tamamlanma aşamasını belirleme yöntemlerindedir?

- A) Yalnız IV
- B) I ve II
- C) I, II ve III
- D) Yalnız I
- E) I, II, III ve IV

4) Aşağıdakilerden hangisi Muhasebenin Temel Kavramlarından biri değildir?

- A) İhtiyatlılık Kavramı
- B) Önemlilik Kavramı
- C) Dönemsellik Kavramı
- D) Parayla Ölçülme Kavramı
- E) Denetim Kavramı

5) Aşağıdakilerden hangisi geçici teminat olarak kabul edilmez?

- A) Borsa İstanbul’da İşlem gören Hisse Senetleri
- B) Tedavüldeki Türk Parası
- C) Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları
- D) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler
- E) İlgili mevzuatına göre Türkiye’de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisini üzerine Türkiye’de faaliyette bulunan bankaların veya özel finans kurumlarının düzenleyecekleri teminat mektupları

6) İşin ilerleyişini, inşaata giren ihrazatı, fiyat farkına tabi gereçlerin çeşit ve miktarlarını, çalışan işçi sayısını ve çalışan makinelerin takip edildiği defter aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Ataşman Defteri
- B) Şantiye Defteri
- C) Röleve Defteri
- D) Puantaj Defteri
- E) Yeşil Defter

7) Özel (Yap-sat) İnşaatlarda veya Yıllara Yaygın İnşaat İşlerinde kullanılmak üzere malzeme alındığında aşağıdaki hesapların hangisine nasıl kaydedilir?

- A) 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabının borcuna
- B) 710 İlk Madde ve Malzeme Giderleri Hesabının borcuna
- C) 740 Hizmet Üretim Giderleri Hesabının borcuna
- D) 157 Diğer Stoklar hesabının borcuna
- E) 730 Genel Üretim Giderleri Hesabının borcuna

8) Yıllara yaygın inşaat işlerinde ilk madde ve malzeme kullanıldığında aşağıdaki hesapların hangisine nasıl kaydedilir?

- A) 710 İlk Madde ve Malzeme Hesabının borcuna, 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabının alacağına
B) 740 Hizmet Üretim Giderleri Hesabının borcuna, 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabının alacağına
C) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri Hesabının borcuna, 157 Diğer Stoklar Hesabının alacağına
D) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri Hesabının borcuna, 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri Hesabının alacağına
E) 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri Hesabının borcuna, 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabının alacağına

9) Aşağıdaki tarihlerden hangisi yıllara yaygın inşaat taahhüt ve onarım işi olarak kabul edilir?

- I- 01.01.2016 Başlama - 31.10.2016 Tamamlama
II- 30.08.2015 Başlama - 31.09.2016 Tamamlama
III- 30.12.2016 Başlama - 13.01.2017 Tamamlama
IV- 30.06.2016 Başlama - 31.12.2016 Tamamlama

- A) II ve III B) I ve III C) II ve IV
D) I ve IV E) I, II ve IV

10. ve 11. sorular aşağıdaki bilgilere göre cevaplandırılacaktır.

İşyapmaz İnşaat A.Ş. 2014 yılında, Kredi Yurtlar Kurumu ile öğrenci yurt binası ve sosyal tesisler inşaatı projesinin yapımını üstlenen bir sözleşme imzalamıştır. 2014 yılında atılan imza sonrası adı geçen inşaat şirketince önceki iş bitirmelerdeki tecrübeler de dikkate alınarak yapılan tahminler neticesinde;

- Proje (sözleşme) bedelinin ise 16.200.000 TL,
- Projenin tahmini maliyetinin 15.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

İşyapmaz İnşaat A.Ş. imzaladığı sözleşme hükümlerine sadık kalarak inşaatı 2016 yılında tamamlamıştır.

Tamamlanan inşaatla ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	2014	2015	2016
Fili Maliyetler	3.450.000	9.750.000	1.800.000
Tahsil Edilen Hakedişler	3.900.000	10.300.000	2.000.000

İşletme tamamlanma dönem kârı veya zararını "tamamlanma yüzdesi" yöntemine göre hesaplamaktadır.

10) Yukarıdaki bilgilere göre, 2014 yılında inşaat işinin yüzde kaçını tamamlanmıştır ve inşaatın geliri kaç TL olmalıdır?

- A) %10 – 1.620.000 TL
B) %21 – 3.450.000 TL
C) %40 – 6.480.000 TL
D) %23 – 3.726.000 TL
E) %21 – 3.900.000 TL

11) Yukarıdaki bilgilere göre 2015 yılına ait tamamlanma yüzdesi ve inşaatın 2015 yılına ait kârı kaç TL'dir?

- A) %65 – 780.000 TL
B) %88 – 1.000.000 TL
C) %80 – 1.000.000 TL
D) %88 – 780.000 TL
E) %65 – 550.000 TL

12) 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre, belli bir yapının onaylanmış kesin projesine göre yapının her türlü ayrıntısının belirtildiği projeye ne ad verilir?

- A) Ön proje
- B) Keşif proje
- C) Uygulama projesi
- D) Eşik proje
- E) Çerçeve proje

13) TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardına göre, bir varlığın gerçeğe uygun değerinden satış giderleri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanı değerine ne ad verilir?

- A) Varlığın kalıntı değeri
- B) Geri kazanılabilir değer
- C) Gerçeğe uygun değer
- D) İşletmeye özgü değer
- E) Defter değeri

14) İhale mevzuatına göre yapılan inşaatlarda Sosyal Güvenlik Kurumunca yapılacak araştırmada işin kesin kabulünün ya da geçici kabulünün noksansız olarak yapıldığı tarihten sonra, işverene ödenmesi gereken Katma Değer Vergisi hariç, malzeme fiyat farkı ve akreditif bedeli dâhil toplam istihkak (hakediş) tutarına, işin asgari işçilik oranının % kaç eksiği uygulanmak suretiyle asgari işçilik tutarı hesaplanır?

- A) %10
- B) %15
- C) %20
- D) %25
- E) %18

15) 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre, ihaleye katılanların ihalelerde, teklif edilen bedelin% kaçından az olmamak üzere, geçici teminat yatırımları zorunludur?

- A) %6
- B) %3
- C) %5
- D) %2
- E) %10

16) İhale konusu işin KDV hariç, Son istihkak raporunda belirtilen toplam

hakediş tutarı	200.000 TL
Malzeme fiyat farkı	30.000 TL
Akreditif bedeli	20.000 TL
Asgari İşçilik Oranı	% 10

Kuruma bu iş dolayısıyla bildirilmesi gereken asgari işçilik miktarı ne kadar olmalıdır?

- A) 18.750
- B) 20.000
- C) 15.000
- D) 17.000
- E) 19.250

17) ABC İnşaat ve Taahhüt A.Ş. nakliye işlerini yürüttüğü kamyonunu inşaat işlerinde de kullanmaktadır. Söz konusu kamyon ile ilgili bilgiler ve 2016 yılı çalışmaları aşağıda verilmiştir.

- Kayıtlı Değeri	100.000 TL
- Amortisman Oranı	% 20
- Köprü İnşaatı	90 Gün
- Devlet Hastanesi İnşaatı	45 Gün
- Nakliye İşİ	225 Gün

Buna göre, Köprü İnşaatına düşen amortisman gideri payı kaç TL'dir?

- A) 5.000
- B) 6.000
- C) 4.000
- D) 8.000
- E) 12.000

18) İşletmenin bir yıl veya normal faaliyet dönemi içinde paraya dönüşebilecek varlıkları, bilançoda sınıfı içinde gösterilir.

Yukarıdaki cümlede, boşluğa gelecek ifade aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Duran Varlıklar
- B) Dönen Varlıklar
- C) Cari Varlıklar
- D) Finansal Varlıklar
- E) Cari Olmayan Varlıklar

19) Müteahhit inşaat işletmesi tarafından arsa sahiplerine teslim edilen taşınmazlar Katma Değer Vergisine tabidir. Katma Değer Vergisi ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

A) KDV Kanununa göre müteahhit inşaat işletmesi tarafından arsa sahibine, arsanın karşılığı olarak yapılan 150 m² ye kadar konut teslimlerinde katma değer vergisi oranı % 10, işyeri ve 150 m² den büyük konut teslimlerinde ise katma değer vergisi oranı % 18 olarak uygulanmaktadır.

B) KDV Kanununa göre müteahhit inşaat işletmesi tarafından arsa sahibine, arsanın karşılığı olarak yapılan 150 m² ye kadar konut teslimlerinde katma değer vergisi oranı % 1, işyeri ve 150 m²'den büyük konut teslimlerinde ise katma değer vergisi oranı % 18 olarak uygulanmaktadır.

C) KDV Kanununa göre müteahhit inşaat işletmesi tarafından arsa sahibine, arsanın karşılığı olarak yapılan 150 m² ye kadar konut teslimlerinde katma değer vergisi oranı % 0, işyeri ve 150 m²'den büyük konut teslimlerinde ise katma değer vergisi oranı % 18 olarak uygulanmaktadır.

D) KDV Kanununa göre müteahhit inşaat işletmesi tarafından arsa sahibine, arsanın karşılığı olarak yapılan 150 m² ye kadar konut teslimlerinde katma değer vergisi oranı % 8, işyeri ve 150 m²'den büyük konut teslimlerinde ise katma değer vergisi oranı % 18 olarak uygulanmaktadır.

E) KDV Kanununa göre müteahhit inşaat işletmesi tarafından arsa sahibine, arsanın karşılığı olarak yapılan 150 m² ye kadar konut teslimlerinde katma değer vergisi oranı % 18, işyeri ve 150 m²'den büyük konut teslimlerinde ise katma değer vergisi oranı % 26 olarak uygulanmaktadır.

20) Vergi Usul Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi II. Sınıf Tacirler tarafından tutulması gereken defterdir?

- A) Büyük Defter
- B) İşletme Defteri
- C) Serbest Meslek Kazanç Defteri
- D) Yevmiye Defteri
- E) Envanter ve Bilanço Defteri

21) İnşaat ve onarım işlerinde "İşin Bitim Tarihi" aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak ifade edilmiştir?

A) Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan işlerde geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın idarece imzalandığı tarih, Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olmayan işlerde işin fiilen tamamlandığı veya fiilen bırakıldığı tarih bitim tarihi olarak kabul edilir.

B) Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan işlerde geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın idarece onaylandığı tarih, Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olmayan işlerde işin fiilen tamamlandığı veya fiilen bırakıldığı tarih bitim tarihi olarak kabul edilir.

C) Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan işlerde işin fiilen tamamlandığı veya fiilen bırakıldığı tarih Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olmayan işlerde geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın idarece onaylandığı tarih, bitim tarihi olarak kabul edilir.

D) Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan işlerde işin fiilen tamamlandığı veya fiilen bırakıldığı tarih Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olmayan işlerde geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın idarece imzalandığı tarih, bitim tarihi olarak kabul edilir.

E) Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olan işlerde geçici kabulün yapıldığını gösteren tutanağın Kontrolörce kabul edildiği tarih, Geçici ve kesin kabul usulüne tabi olmayan işlerde işin fiilen tamamlandığı veya fiilen bırakıldığı tarih bitim tarihi olarak kabul edilir.

22) Yıllara yaygın inşaat onarım işleri ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Yıllara yaygın inşaat ve onarım işlerinde kar/zarar için tamamlandığı yıl hesaplandığından vergiye esas matrah işin bitimine bırakılmaktadır.
- B) Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre yıllara yaygın inşaat ve onarım işleri ile uğraşan kurumlara bu işleri ile ilgili olarak yapılan hakediş ödemeleri vergi kesintisine tabidir.
- C) Bir takvim yılından uzun süren inşaat ve onarım işlerinde hakediş ödemeleri üzerinden, hakediş bedelinin %3'ü oranında gelir vergisi kesintisi yapılması gerekir.
- D) Aynı takvim yılı içerisinde başlanıp bitirilen inşaat ve onarım işleri için yapılan ödemelerden gelir vergisi kesintisi yapılmaz.
- E) Aynı takvim yılı içerisinde başlanıp bitirilen inşaat ve onarım işleri için yapılan ödemeler üzerinden hakediş bedelinin %3'ü oranında gelir vergisi kesintisi yapılması gerekir.

23) Aşağıdakilerden hangisi satın alınan bir duran varlığın maliyetine dahil edilemez?

- A) Duran varlığın satın alma bedeli
- B) Duran varlığın işyerine getirilmesi için yapılan nakliye ve montaj giderleri
- C) Duran varlığın alımı ile ilgili olarak ödenen sigorta ve komisyon giderleri
- D) Duran varlığın alımı ile ilgili ödenen ithalat vergileri
- E) Duran varlığın depoda saklanıp korunması için yapılan depolama giderleri

24) Bir gayrimenkul alım satım şirketi tarafından satılmak amacıyla satın alınan bina aşağıdaki hesaplardan hangisinde izlenmelidir?

- A) 153 Ticari Mallar
- B) 252 Binalar
- C) 150 İlk Madde ve Malzeme
- D) 152 Mamuller
- E) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar

25) Yıllara yaygın inşaat onarım işlerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili aşağıdakilerden hangileri doğrudur?

- I- İlk madde ve malzeme alındığında, 150 İlk Madde ve Malzeme Hesabının borcuna Kaydedilir. Malzeme inşaatta kullanıldığında 740 Hizmet Üretim Maliyetleri hesabının borcuna aktarılır.
- II- Yıl sonunda inşaat bitmedi ise 740 Hizmet Üretim Maliyetleri hesabındaki tutar, 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri Hesabının borcuna alınır.
- III- İş bittiğinde 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri hesabı, 622 Satılan Hizmet Maliyeti Hesabının borcuna aktarılır.
- IV- İnşaat bitene kadar hakediş bedelleri 350 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri hesabının alacağına izlenir. İnşaat bittiğinde, 350 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri Hesabı, 600 Yurtiçi Satışlar Hesabının alacağına aktarılır.
- V- Hakediş bedelleri üzerinden yapılan %3 Gelir Vergisi Stopajı kesintisi, 295 Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar Hesabının borcunda izlenir.

- A) I-II-III
- B) I-III-IV
- C) I-II-V
- D) I-II-III-IV
- E) I-II-III-IV-V

İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi

CEVAP ANAHTARI

- 1 D
- 2 E
- 3 C
- 4 E
- 5 A
- 6 B
- 7 A
- 8 B
- 9 A
- 10 D
- 11 A
- 12 C
- 13 B
- 14 D
- 15 B
- 16 A
- 17 A
- 18 B
- 19 B
- 20 B
- 21 B
- 22 E
- 23 E
- 24 A
- 25 E